

Градостроительный план земельного участка

Р Ф 3 3 4 1 4 2 0 0 2 0 2 5 0 0 9 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
КУМИГА от 02.12.2025г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

Гусь-Хрустальный район

(муниципальный район, или городской округ)

муниципальное образование п. Межиновский (сельское поселение), территория СНТ Южный, з/у 159
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	130290.43	236334.85
2	130288.74	236337.84
3	130281.97	236339.93
4	130283.83	236346.53
5	130281.11	236351.36
6	130256.06	236335.13
7	130261.05	236318.53
8	130263.38	236318.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном
частью 1.1. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный
номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания
территории или (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

33:14:001307:139

Площадь земельного участка:

563 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

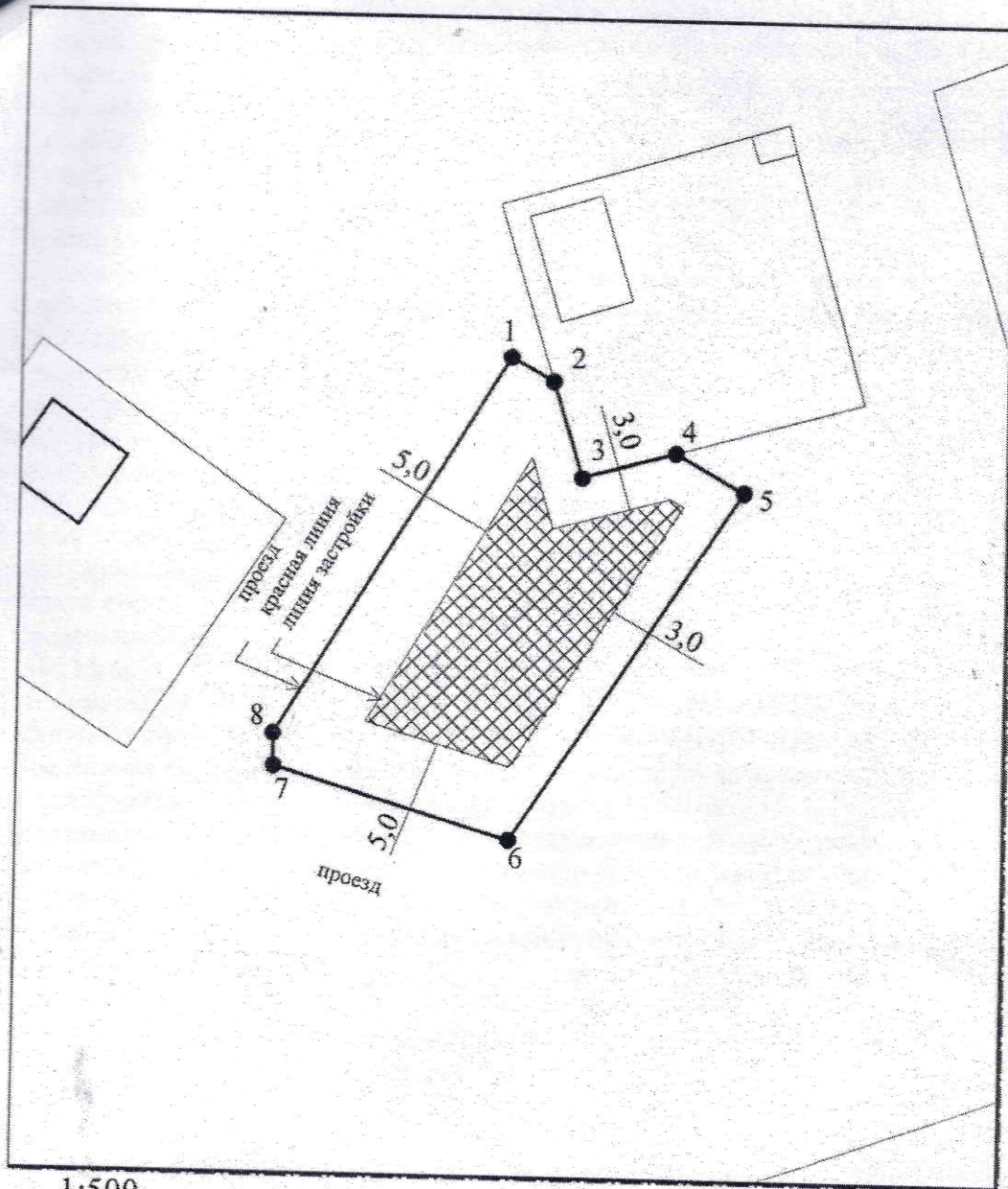
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по проекту планировки (проекту межевания) не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



№ точки	X	Y
1	130290.43	236334.85
2	130288.74	236337.84
3	130281.97	236339.93
4	130283.83	236346.53
5	130281.11	236351.36
6	130256.06	236335.13
7	130261.05	236318.53
8	130263.38	236318.47

1:500

(масштаб)

Площадь земельного участка: 563 кв.м

Условные обозначения



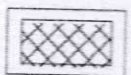
- граница земельного участка и координаты поворотных точек



- красные линии;



- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство;



- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;



- Зона действия публичных сервитут.

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе М 1 : 500

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 03.12.2025г.
МКУ "Отдел ИОГД"

(Дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-3 "Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан".

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Мезиновский (сельское поселение) № 5 от 18.03.2014 (ред. 25.04.2023) "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Мезиновский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ведение огородничества (13.1)

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Предельный размер земельного участка - от 100 до 2500 кв.м. отдельным категория граждан в соответствии с Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, не менее 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м.

Предельное количество этажей - 1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Коммунальное обслуживание (3.1)

- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает

в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 50 кв.м. до 500 кв.м.

Минимальный отступ от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений – 1м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 1 м.

Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенно-мачтовых сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2500 кв.м.

Минимальный отступ от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений – 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенно-мачтовых сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.

Хранение автотранспорта (2.7.1)

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Требуемое расчетное количество машино-мест определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальный размер земельного участка - 9.0 м²

Максимальный размер земельного участка - 45.0 м²

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: от фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.

Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Ведение садоводства (код 13.2)

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

Предельный размер земельного участка - от 600 до 1500 кв.м. отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, не менее 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м.

Предельное количество этажей - 1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- дворовые постройки (туалеты, сарай, теплицы, бани и пр.);
- индивидуальные гаражи или парковки на садовом участке (без нарушения принципов добрососедства);
- емкости для хранения воды;
- помещения для охраны коллективных садов;
- площадки для мусоросборников;
- противопожарные водоемы;
- КПП;
- административные здания

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 400 кв.м. до 1 га

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, не менее – 5 м.

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Бытовое обслуживание (3.3)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения

зданий/сооружений - не менее 5 м.

Предельное количество этажей - 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Магазины (4.4)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 1 га.

Минимальный отступ от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м.

Количество этажей не более 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 5000 кв.м.

Минимальный отступ от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м.

Предельное количество этажей - 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Трубопроводный транспорт (7.5)

- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2.3.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина м	Ширина м	Площадь м ² или га	4	5	6	7	8
		мин. 563 м ² макс 1500 м ²	от красной линии улиц 5 м; от красной линии проездов 3 м	1 этаж	не регламентировано		

Ширина улиц и проездов в красных линиях от 15 до 25 м.

Минимальные отступы от хозяйственных и прочих построек до красных линий улиц и проездов 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка:

- от жилого (садового) дома 3 м;
- от отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы 4 м;
- от других хозяйственных построек 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев 3 м;
- от стволов среднерослых деревьев 2 м;
- от кустарника 1 м;

Минимальные расстояния между постройками:

- от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной 8 м.
- от колодца до надворной уборной и компостного устройства 8 м.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых территориях в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой территории:

[illegible]

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеется

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____ инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Территориальная зона СХ-3 "Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан".

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Мезиновский (сельское поселение) №31 от 07.03.2017 г. "Об утверждении правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования п. Мезиновский (сельское поселение), надлежащем содержании расположенных на них объектов"

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-